



## **Reserverings- en huisregels van de Beusen Hof**

Binnen 7 dagen na ontvangst van onze bevestiging op uw reserveringsaanvraag dient u een aanbetaling van 50% van de totale huursom te voldoen. Op dat moment is uw reservering definitief.

Indien na 7 dagen na ontvangst van onze bevestiging de eerste deelbetaling nog niet is ontvangen komt uw reserveringsaanvraag te vervallen.

Uiterlijk 6 weken voor aankomst dient u het restant van de huursom te hebben voldaan. Mocht uw reservering binnen deze termijn van 6 weken voor de dag van aankomst liggen, bent u de gehele huursom ineens verschuldigd en dient u deze per ommekeer te voldoen.

Bij annulering tot 6 weken voor aanvang van uw huurperiode is de helft van de totale huursom verschuldigd, tenzij het huis voor die periode alsnog wordt verhuurd. In dat geval ontvangt u 50% van de aanbetaling terug. Bij annulering binnen 6 weken voor aanvang van uw huurperiode bent u de totale huursom verschuldigd.

Uw annulering dient schriftelijk of per e-mail te geschieden.

We adviseren u een reis en annuleringsverzekering af te sluiten voordat u reserveert. U kunt dan de aanbetaling of de totale huursom bij uw verzekeringsmaatschappij claimen.

Het niet op tijd voldoen van de totale (rest-)huursom kan tot gevolg hebben dat de reservering onzerzijds geannuleerd wordt.

De eindschoonmaakkosten dienen ter plaatse contant betaald te worden.

De Beusen Hof is berekend op maximaal zes personen. Tijdens de gehele huurperiode is het niet toegestaan, dat er meer personen in De Beusen Hof overnachten. Het is ook niet toegestaan om extra slaap plaats(en) te creëren door een tent(je) in de tuin te plaatsen.

Uw huurperiode begint op de eerste dag vrijdag vanaf 13:30 en maandag vanaf 16.00 uur en eindigt op de vertrek dag om 10.00 uur. Afwijkende tijden zijn mogelijk na overleg en indien de beschikbaarheid dit toelaat.

U dient zelf bedlinnen, keukenlinnen en/of handdoeken mee te nemen of u kunt deze huren bij één van de linnenverhuurbedrijven op Schiermonnikoog. Dekbedden en hoofdkussens zijn aanwezig.

Er zijn 2 fietsen aanwezig die gebruikt mogen worden. Gebruik van de fietsen is voor eigen risico.

Indien u bij aankomst gebreken in of aan de woning constateert, dan worden wij daar graag dezelfde dag van in kennis gesteld. Neem bij ernstige schade en/of dringende reparaties direct contact met ons op! Wij nemen dan gelijk maatregelen om de problemen zo snel mogelijk te verhelpen.

U aanvaardt aansprakelijkheid voor het tijdens uw huurperiode ontstaan van schade aan inrichting, meubilair, aankleding, apparatuur, serviesgoed als gevolg van onzorgvuldig gebruik. Eventuele schade wordt in overleg met ons vastgesteld en door ons vervangen c.q. hersteld. De factuur van de herstelde schade wordt door u voldaan.

Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor verlies, diefstal, schade of letsel, berokkend aan of door personen die in de woning verblijven.

Lawaai, muziek en dergelijke moeten tot een acceptabel niveau worden gehouden, waarbij eventuele burens geen overlast mogen hebben.

De huurprijs is inclusief elektriciteit, verwarming en water.

De Beusenhof wordt na uw verblijf schoongemaakt. Wel wordt aan u gevraagd de koelkast, koffiezetapparaat leeg en schoon achter te laten en ook het pluizenfilter van de wasdroger dient schoon te zijn. De afvalcontainers dient u leeg te halen. Het afval dient u te deponeren in de daarvoor bestemde afvalcontainers nabij De Beusenhof.

Het is niet toegestaan delen van het interieur (tafels, stoelen, dekens etc.) buiten de vakantiewoning te gebruiken.

U bent verplicht om kleine reparaties aan het huis (zoals van televisie, gasfornuis etc.) tijdens de huurperiode toe te staan.

In De Beusenhof is informatie aanwezig over Schiermonnikoog en er zijn gebruiksaanwijzingen van alle apparatuur.

De Beusenhof is een rook- en huisdiervrij huis. Roken in De Beusenhof is verboden.